

COMMUNE DE MOLLAU

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 09 septembre 2011

Sous la présidence de M. NICKLER Raymond, Maire

<u>Nombre de Conseillers élus</u>	:	11
<u>Nombre de Conseillers en exercice</u>	:	10
<u>Nombre de Conseillers présents</u>	:	08

Melle SCHOENENBERGER Valérie
Mmes ANDRES Danielle, KERN Germaine et MORRI Myriam
MM. KLEIN Yves, ROMINGER Olivier et RUEFF Francis

Excusés : - Mme PETER Eliane donnant procuration de vote à Melle SCHOENENBERGER Valérie
- M. VALLEE James donnant procuration de vote à Mme ANDRES Danielle, 1^{er} Adjoint

Assistait également à la séance, Mme Katia ILTIS, Adjoint Administratif Territorial Stagiaire.

Le Conseil Municipal désigne Mme MORRI Myriam en qualité de Secrétaire de séance.

L'ordre du jour suivant était proposé au Conseil Municipal :

- 01 - Approbation du P.V. des délibérations du Conseil Municipal du 05 août 2011
- 02 - Réalisation d'un emprunt
- 03 - Regroupement des 5 Corps de Première Intervention des Communes de Fellingring, Husseren-Wesserling-Mollau, Storckensohn et Urbès
- 04 - Commissions Communales

.../...

Divers et communications

- Remerciements
- Taxe Municipale sur l'Electricité
- Tracteur Communal
- Bilan du Conseil de Fabrique
- Situation des travaux communaux en cours
- Armoire ignifugée

66 - Approbation du PV des délibérations du Conseil Municipal du 05 août 2011

Ce procès-verbal, dont copies conformes, ont été adressées à tous les Conseillers, est approuvé à l'unanimité.

67 - Réalisation d'un emprunt

Le Maire rappelle à l'Assemblée que la Commission des Bâtiments a constaté que la charpente de l'Eglise s'effondrait et qu'il était urgent de la renforcer. Lors de ce même contrôle, la Commission a pu remarquer que l'état de vétusté de l'ensemble des tuiles était très prononcé, perforations multiples et cassures laissant passer la pluie.

L'urgence étant découverte, il est souhaitable de modifier la chronologie des travaux prévus à l'Eglise.

Les dépenses prévues ne comprenant pas de travaux spécifiques sur l'ensemble de la toiture, il serait nécessaire de réaliser un nouvel emprunt.

Afin de vérifier la possibilité de contracter ce nouvel emprunt, le Maire a sollicité un entretien avec Mme Pierrette Baldenweck, Trésorière à la Trésorerie de St-Amarin, pour lui faire part d'une proposition de prêt à un taux fixe de 3.28 % sur 10 ans de la Caisse d'Epargne.

Compte tenu de l'endettement actuel de notre Commune, Mme la Trésorière recommande à M. le Maire de ne pas mettre à exécution ce projet.

L'Assemblée prend acte du conseil de Mme la Trésorière et décide unanimement de ne pas contacter de nouvel emprunt.

.../...

68 - Regroupement des CPI du Chauvelin

Le Maire informe que plusieurs réunions se sont déroulées au sujet du regroupement éventuel des Corps des Communes de Fellinging, Urbès, Storckensohn, et du SIVU de Husseren-Wesserling-Mollau.

La dernière proposition de M. Caron de Fellinging pour le rachat éventuel de sa propriété, sise à Fellinging (520 M2 sur un terrain de 44 ares) a été revue à la baisse et un montant de 350 000.00 € a été annoncé.

Les 5 Communes, après analyse, seraient prêtes à s'engager à hauteur de 340 000.00 € sur la base du budget prévisionnel établi qui se résume de la façon suivante :

BUDGET PREVISIONNEL			
DEPENSES		RECETTES	
Acquisition locaux	340 000.00 €	Emprunt	305 000.00 €
Porte sectionnelle	10 000.00 €	Subv. CG 68	57 660.00 €
Fenêtres	16 000.00 €	Subv. Région	3 340.00 €
TOTAL	366 000.00 €	TOTAL	366 000.00 €

L'intervention de Mme la Sous-Préfète, laissant apparaître qu'il n'est pas possible d'acquérir un bien d'une valeur supérieure à l'estimation réalisée par les Domaines, il est décidé d'un commun accord, de solliciter une rencontre entre les 5 Maires et Mme la Sous-Préfète dans les meilleurs délais afin de mieux connaître son point de vue.

Le Conseil prend bonne note de ces informations.

68 - Commissions communales

Le Maire fait part à l'Assemblée de la nécessité de réaffecter les commissions communales.

Il fait lecture de toutes les commissions et demande à chaque Conseiller de réfléchir à la possibilité de participer à la commission qui lui conviendrait le mieux...

Le Conseil n'étant pas au complet, il propose de reprendre ce point lors d'un prochain conseil.

Le Conseil accepte de redébattre de ce point ultérieurement.

.../...

DIVERS ET COMMUNICATIONS

Remerciements

Le Maire donne lecture à l'assemblée des remerciements de Mme et M. Mura pour leur cadeau à l'occasion de leurs noces d'or et de la famille Gartner lors du décès de Mme Lucie Gartner de Storckensohn.

Taxe Municipale sur l'Electricité

La taxe sur la consommation finale d'électricité (TCFE) va subir quelques modifications qui ont amené des échanges de courriers entre M. le Maire et le Syndicat.

La situation définitive sera connue à l'issue de la réunion du 29 septembre 2011.

Tracteur Communal

Compte tenu des éléments échangés entre le Conseiller Olivier Rominger et notre Agent Technique, une nouvelle négociation avec un autre fournisseur est en cours.

Si cette proposition est acceptable, elle permettrait à la Commune d'acquérir un tracteur avec peu d'heures de service et une date de mise en service en 2010, ce qui garantirait sur le long terme, les besoins communaux pour la forêt et le déneigement.

Bilan du Conseil de Fabrique

Le Maire expose à l'Assemblée le bilan du Conseil de Fabrique suite à la rénovation des 16 bancs de l'Eglise.

L'ensemble de la dépense a été couverte par de généreux donateurs et bénévoles ainsi que par la Commune.

Le bilan financier laisse apparaître un solde positif de 5 707.59 €.

Situation des travaux communaux en cours

- Orgue : une pré réception des travaux avec MM Lutz, Poinot, Brayé, Weibel et Mme Bott a eu lieu le 08 septembre 2011. La réception définitive aura lieu le 11 octobre 2011.

.../...

- Chaufferie : les séparateurs à plaque, remplaçant les bouteilles casse-pression, chez les particuliers ont été installés, raccordés et l'isolation est terminée. Un ballon de 4000 litres a été placé comme réserve de calories à la sortie des 2 chaudières. Sa fonction sera de garantir la régularité de la température sur le réseau. Les essais comprenant les modifications de programmations sur les automates de gestion seront réalisés le 13 septembre 2011.
- Panneaux photovoltaïques : leur installation est terminée, ils seront mis en service et raccordés au réseau courant novembre, si les délais annoncés sont respectés.
- Remise en conformité de l'installation électrique dans le logement communal: a été réalisée pour permettre la mise en place de l'ensemble des gaines et câbles sans endommager l'appartement occupé. Le plancher vétuste et vermoulu du grenier a été enlevé. Avant la pose du nouveau plancher à partir de plaques OSB, la partie vide entre les poutres sera rempli avec de la ouate de cellulose, afin de rechercher les meilleures garanties d'isolation thermique qui devraient permettre des économies d'énergie et un meilleur confort.
- Pont de la Place : les travaux démarreront en octobre.
- Mur mitoyen : l'ordre de service a été passé à l'Entreprise Antonelli concernant la réfection et le ravalement du mur mitoyen ainsi que la partie basse du mur de la Mairie pour un montant de 5 722.03 € TTC.
- Enrobé rue Callinet et impasse Olivier : ces travaux sont en attente pour permettre un meilleur suivi des dépenses communales.

Armoire ignifugée

Une armoire réfractaire a été commandée et livrée pour un montant de 3 312.90 € TTC.

Rapports ComCom

Les rapports d'activités de la ComCom sont dans le casier à consulter.

Fête de Noël des Anciens

Le Guygess'Band est à nouveau retenu pour animer la fête des Anciens.

.../...

Plateforme des déchets verts

M. Francis Rueff assurera la permanence à la plateforme des déchets verts le 17 septembre 2011 et Mme Danielle Andrès, 1^{er} Adjoint, assurera celle du 1^{er} octobre 2011.

Assemblée Générale A.S.G.

L'Assemblée Générale de la Gym aura lieu le 11 septembre. M. Yves Klein, 2^{ème} Adjoint, représentera la Commune.

Invitation des Amis de l'Erlenweiher

La journée des Bienfaiteurs a lieu le 02 octobre à l'Etang de pêche. La municipalité est cordialement invitée à une matinée de pêche, ainsi qu'au vin d'honneur qui s'en suivra.

Courrier de M. Charles Hans

Le Maire donne lecture à l'Assemblée du courrier en accusé de réception de M. Charles HANS renouvelant sa demande d'acquérir une partie du terrain (au Rebberg), loué par M. Olivier ROMINGER, pour le déplacement de son cheptel lorsqu'il transfère celui-ci du Chauvelin à la Trau (en passant par le Rebberg). Il souhaite une réunion sur le terrain. La Commission se rendra sur place après le 10 octobre, la date restant à définir.

Cimetière

Le Maire a eu un entretien avec M. Rizzo de l'Entreprise Meazza, spécialisée dans les espaces cinéraire et columbariums. Plusieurs propositions sont envisageables.

Rue du Chauvelin

Mme Danielle Andrès, 1^{er} Adjoint, propose d'agrandir la petite place à la fin de la rue du Chauvelin, afin que les camionneurs puissent manœuvrer plus aisément. En effet, actuellement, ils sont obligés soit de rentrer, soit de sortir en marche arrière dans cette rue.

Prochain Conseil

Le prochain conseil aura lieu le 14 octobre 2011.

Le Secrétaire de séance sera Mme Eliane PETER.

Clôture de la séance à 22h30